



**E l ő t e r j e s z t é s**  
**a Képviselő-testület 2022. szeptember 30. napján tartandó**  
**rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A GÖMÖRTEL Kft.-vel 2019. július 26-án kötött - 3655 Hét, Szabadság út 1/a. szám alatti - ingatlan bérbeadásáról szóló szerződés módosítása vált szükségessé.

A szerződés 9. pontja szerint a bérleti díj tartalmazza a felmerülő rezsiköltségeket, azonban ez a kitétel jelen helyzetben sajnos már nem tartható, melyet a szomszédos országban zajló háború, illetve a megemelkedett energiaárak miatt jelentősen megnövekedett rezsiköltségek indokolnak. Ezért javaslom a működési költségek fedezésére 120.000 Ft kiegészítő bérleti díj meghatározását, a szerződés ennek megfelelő módosítását.

Kérem a tisztelt képviselő társak felhatalmazását a GÖMÖRTEL Kft. képviselőjével történő egyeztetésre és a szerződés módosításának megtételére.

Kérem az előterjesztés elfogadását!

Kelt: Hét, 2022. szeptember 29.



Keszler János s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tárgy:**        Javaslat GömörTel Kft. Bérleti szerződés módosítására.

Hét Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Hét Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a GömörTel Kft. bérleti szerződésének módosítását.
  
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:        Polgármester  
Határidő:      2022. szeptember 30.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

**HÉT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 3655 Hét, Kossuth út 76.  
Képviselője: Keszler János polgármester  
Adószám: 15545868-2-05  
Statisztikai számjel: 15545868-8411-321-05  
Törzskönyvi azonosító sz.: 545860  
Bankszámlaszám: 55400163-11036818-00000000  
mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

**GÖMÖRTEL KFT.**

Székhely: 3630 Putnok, Péczeli út 3.  
Képviselője: Szűcs Imre ügyvezető  
Adószám: 12940020-2-05  
Cégjegyzék szám: 0509009998  
Bankszámlaszám: 11734183-20008323  
mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Szerződő felek rögzítik, hogy 2019. július 26. napon Bérleti szerződést kötöttek 5 év határozott idejű helyiségbérletre a Hét Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló a Hét belterület 204. helyrajzi számon felvett, természetben a 3655 Hét, Szabadság út 1/a. szám alatti ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiségének használata (továbbiakban: **Ingatlan**) tárgyában.

**Jelen szerződésmódosító okirattal Szerződő felek az ingatlan bérleti szerződést az alábbiak szerint a mai napon módosítják:**

A 9. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Szerződő felek az ingatlan működési költségének fedezésére kiegészítő bérleti díj meghatározásában állapodnak meg, melynek összegét 2022. október 1. naptól kezdődően bruttó 120.000.- Ft/hó, azaz bruttó Egyszázhuszezer forint/hó összegben állapítják meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a kiegészítő bérleti díjjal a bérleti díjjal egyidejűleg számolnak el.”**

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartják.

Alulírott Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Hét, 2022. év szeptember hónap 30. napon.

Keszler János  
polgármester  
Hét Község Önkormányzata

Szűcs Imre  
ügyvezető  
GömörTel Kft.